

# Indeksitodistus Ruotsi Optimal Start *nro 2910*

## Ominaisuudet

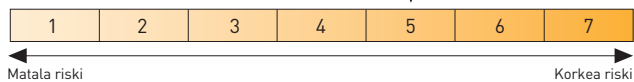
- Osallistumisaste 1,0  
OMXS30 indeksin kehitykseen
- Suojaa kurssilaskulta -20 %  
saakka

## Indeksitodistus Ruotsi Optimal Start nro 2910

### Riskiluokitus

Tuotteen riskitaso määritellään emission alkaessa ja se voi muuttua tuotteen juoksuajan aikana.

Riskitaso normaalitilanteessa – Kuinka suuri on sijoituksen riski?



Riskitaso ääritilanteessa

– Kuinka suuri on tappion mahdollisuus ääritilanteessa? 6  
Liikkeeseenlaskija Svenska Handelsbanken AB (julk)  
Liikkeeseenlaskijariski S&P: AA-/Moody's: Aa2

Emissiokurssi (lisäksi 2% merkintäpalkkio) <sup>1</sup>	100 %
Pääomaturva <sup>2</sup>	Ei
Juoksu aika	5 v.
Indikatiivinen osallistumisaste indeksin kehitykseen <sup>3</sup>	1,0
Osallistumisaste voi alimmillaan olla 0,8	
Riskiraja 5 vuoden päästä	80 %
Optimal Start Ensimmäisen 7 viikon alimman havaintopäivän arvo (8 havaintoa)	
Keskiarvostus lopussa (13 havaintoa)	12 kk
Kohde-etuus	OMXS30 Indeks
ISIN	F14000177803

Alaviitteet selitetään sivulla 3

Lisätietoa SPIS:n [Strukturerade Placeringar I Sverige] riskiluokituksesta [www.garantum.se](http://www.garantum.se). Riskiluokitus perustuu oletukseen, että sijoitus pidetään eräpäivään asti.

### Kenelle sijoitus sopii?

Indeksitodistus Ruotsi Optimal Start nro 2910 sopii sijoittajalle, joka hakee tuottoa Ruotsin osakemarkkinoilta ja tavoittelee indeksin kehityksen mukaista tai jopa parempaa tuottoa. Sijoittamalla on mahdollisuus Optimal Start ominaisuuden hyödyntämiseen lähtöarvoa määritettäessä, jossa indeksin lähtöarvoksi määritetty juoksuajan ensimmäisen seitsemän viikon alimman viikottaisen tarkastelupisteen arvo.

### Mitä sijoitus tähän tuotteeseen merkitsee?

Sijoitus seuraa OMXS30-osakeindeksin kehitystä. Sijoituksen tuottopotentiali vastaa indeksikehitystä kerrottuna tuottokertoimella eli osallistumisasteella. Rajatasoon perustuvan suojan avulla sijoitettu summa on suojattu kurssilaskulta riskirajaan asti eräpäivänä. Tutustu markkinointiesitteen ja lainaehtoihin, jotta ymmärrät miten tuote toimii.

### Mitä riskejä sijoitus sisältää?

Sijoituksessa on kaksi pääasiallista riskiä. Toinen on liikkeeseenlaskijariski. Se tarkoittaa sitä, että takaisinmaksu on riippuvainen siitä, että liikkeeseenlaskija ei joudu maksukyvyttömäksi tai konkurssiin, joka voi johtaa siihen, että sijoitus menetetään osittain tai kokonaan. Toinen riski liittyy osakeindeksin kehitykseen. Mikäli kohde-etuutena oleva indeksi on päätösarvon määrittäpäivänä laskenut riskirajan alapuolelle, takaisinmaksu on sijoituksen nimellisarvo vähennettynä indeksin prosentuaalisella laskulla.

## TÄRKEÄÄ TIETOA RISKEISTÄ

### Markkinointiesitteestä

Tämän tarjouksen markkinointiesitteet ovat ainoastaan markkinointia varten eivätkä ne anna kattavaa kuvaa tarjouksesta ja tuotteesta. Liikkeeseenlaskija ei vastaa tämän markkinointiesitteen sisällöstä. Liikkeeseenlaskijan lainaehdot ja ohjelmaesite sisältävät kattavan kuvauksen kyseisestä liikkeeseenlaskijasta, kyseisen tuotteen sitovista ehdoista ja Garantumin tarjouksesta. Sijoittajaa kehoitetaan ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustumaan liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteeseen (Handelsbanken MTN-, warrantti ja sertifikaattiohjelma, päivätty 16.3.2016), kattaviin lainaehtoihin ja lopullisiin ehtoihin. Lainaehdot ja esitemateriaali on saatavilla osoitteessa [www.garantum.fi](http://www.garantum.fi) ja tilattavissa puhelimitse numerosta 020 762 2270.

### Riskeistä

Sijoittamiseen tähän tuotteeseen liittyy useita riskitekijöitä. Alla on koottuna näistä tekijöistä merkittävimpiä. Halutessasi lisätietoa näistä ja muista riskeistä, ota ystävällisesti yhteyttä Garantumiin.

### Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijariskillä tarkoitetaan tämän tuotteen liikkeeseenlaskijan kyvyttömyyttä vastata velvoitteistaan sijoittajille. Velvoitteilla tarkoitetaan sijoituksen nimellisarvon ja mahdollisen tuoton maksua eräpäivänä. Mikäli liikkeeseenlaskija joutuu maksukyvyttömäksi, on olemassa riski, että sijoittaja menettää koko sijoittamansa pääoman riippumatta alla olevan kohde-etuuden kehityksestä. Liikkeeseenlaskijan luottoluokitus voi kehittyä sekä positiiviseen että negatiiviseen suuntaan. Liikkeeseenlaskijariskiä arvioidaan ulkopuolelta luottoluokituksella, jonka antavat riippumattomat luokituslaitokset kuten esimerkiksi Standard & Poor's ja Moody's. Luottoluokitus kuvaa yrityksen tai pankin pitkäaikaista kykyä vastata velvoitteistaan. Korkein mahdollinen luottoluokitus on AAA ja Aaa. Suurimmalla osalla pankeista tai yrityksistä on tätä alempi luokitus. Valtioiden antama talletussuoja ei koske strukturoituja sijoituksia.

### Likviditeettiriski (jälkimarkkina)

Tällä tuotteella on kiinteä juoksuaika ja se nähdään ensisijaisesti sijoituksena koko juoksuajalle. Normaaleissa markkinaolosuhteissa on kuitenkin mahdollista realisoida sijoitus kesken juoksuajan. Päivittäisiä jälkimarkkinoita ylläpitää Garantum. Indikaatiiviset markkinahinnat noteerataan sivulla [www.garantum.fi](http://www.garantum.fi). Epänormaaleissa markkinaolosuhteissa jälkimarkkina voi olla hyvin epälikvidi. Jälkimarkkinoilta saatava hinta voi olla korkeampi tai matalampi kuin sijoituksen nimellisarvo. Jälkimarkkinoiden hinnanmuodostus tapahtuu hyväksi todettujen matemaattisten mallien avulla ja on riippuvainen juoksuajasta, ajankohtaisesta korkotasosta, kohde-etuuden markkina-arvosta ja volatiliiteetistä (markkinoiden kurssiheilahtelusta). Tuotteen rakenteeseen kuuluvien osien kokonaisarvo on hinta, jolla sijoittaja voi realisoida oman sijoituksensa kesken juoksuajan. Jälkimarkkinoilla tehdystä kaupasta voidaan periä palkkio. Liikkeeseenlaskija voi tietyissä rajoitetuissa tilanteissa lunastaa tuotteen ennen eräpäivää, jolloin sijoittajalle maksettava lunastushinta voi olla joko korkeampi tai matalampi kuin alun perin sijoitettu pääoma.

### Valuuttariski

Tuotteeseen ei liity valuuttariskiä koska se on euromääräinen.

### Osallistumisriski

Kohde-etuuden kehittyminen on erittäin merkityksellistä tuotteen tuoton muodostuksessa. Kohde-etuuden kehitys riippuu monista tekijöistä ja sisältää monimutkaisia riskejä kuten osakekurssiriskit, luottoriskit, korkoriskit, raaka-aineiden hintariskit ja/tai poliittiset riskit. Sijoitus tuotteeseen voi antaa kohde-etuuden kehityksestä poikkeavan tuoton.

### Rakenneriski

Mikäli indeksi olisi päätösarvon määrityspäivänä laskenut riskirajan alapuolelle, sijoituksen takaisinmaksu määräytyy indeksin kurssi-kehityksen mukaan ja sijoittaja voi näin hävitä sijoitetun summan osittain tai kokonaan.

### Korkoriski

Korkotason muutokset juoksuaikana vaikuttavat sijoituksessa käytettäviin osiin ja näin ollen sijoituksen markkina-arvo voi muuttua positiivisesti tai negatiivisesti korkotason muuttuessa. Tämän vuoksi sijoituksen markkina-arvo voi poiketa siitä, mitä sijoittaja voisi odottaa kohde-etuuden kehityksen mukaan.

### Markkinariski

Takaisinmaksupäivänä indeksin kehitys yhdessä tuotteen tuottokenteen kanssa määrittää sen, saako sijoittaja takaisinmaksuna koko sijoitetun nimellissumman, ja saako sijoittaja tuottoa.

Ei-pääomaturvatussa sijoituksessa sijoittajalla on riski menettää sijoitettu pääoma osittain tai kokonaan, mikäli kohde-etuus on kehittynyt negatiivisesti.

Juoksuaikana sijoituksen arvoon vaikuttaa mm. kohde-etuuden kehitys, kurssiheilahtelujen suuruus (volatiliiteetti), kuinka suuria kurssiheilahteluja odotetaan tulevaisuudessa, markkinakorot ja odotetut tulevat osingot.

### Sijoituksen monimutkaisuus

Strukturoidun sijoituksen tuotto määräytyy monimutkaisista sidonnaisuuksista, joita voi olla vaikea ymmärtää ja jotka tekevät niiden vertaamisen perinteisten sijoitusten kanssa vaikeaksi. Kehoitamme tutustumaan tuotteen toimintaan ennen kuin teet sijoituspäätöksen.

### Odottamattomat tapahtumat

Jos markkinoiden toiminta keskeytyy tai jotakin muuta odottamatonta tapahtuu, voi liikkeeseenlaskija tehdä muutoksia laskentaan tai mahdollisesti vaihtaa allaolevia kohde-etuuksia toisiin. Liikkeeseenlaskija voi tehdä muutoksia, joita se pitää valttämättöminä niissä odottamattomissa olosuhteissa, jotka esitetään ohjelmaesitteessä. Markkinoiden toiminnan keskeytymisellä tai muilla odottamattomilla tapahtumilla tarkoitetaan muun muassa että:

- Kaupankäynti kohde-etuudella keskeytetään tai ei ole enää olemassa julkista hintaa.
- Kohde-etuus (jos se on osake) poistetaan listalta, yhtiö asetetaan konkurssiin tai se likvidoidaan, osakkeille tehdään splittaus, uusemisio, takaisinosto tai vastaava.
- Lakimuutoksen johdosta liikkeeseenlaskijan riskinhallintakustannukset nousevat.

Jos liikkeeseenlaskija arvioi ettei ole olemassa kohtuullista vaihtoehtoa muutoksen tekemiselle tai kohde-etuuden vaihtamiselle, voi se tehdä ennenaikaisen tuotonlaskennan. Allaoleva nimellissijoitus voi siinä tapauksessa olla suurempi tai pienempi kuin sijoitettu nimellispääoma.

### Ei pääomaturvaa

Indeksitodistus Ruotsi Optimal Start nro 2910 ei ole pääomaturvattu. Sijoitetun summan takaisinmaksu riippuu kohde-etuuden kehityksestä. Sijoittajalla on myös riski menettää koko sijoitettu pääoma.

Tässä markkinointiesitteessä tähdellä merkityt kohdat tarkoittavat seuraavaa: \* historiallista informaatiota, \*\* simuloitua historiallista informaatiota, sekä \*\*\* esimerkkiä, joka auttaa ymmärtämään tuotetta. Yksityiskohtaisempi selvitys näistä löytyy tämän markkinointiesitteen viimeiseltä sivulta.

# Sijoita Ruotsiin. Tuottokerroin 1,0 ja suo- jaa kurssilaskulta -20 % saakka.

Indeksitodistus Ruotsi Optimal Start nro 2910 on tuote sinulle, joka haluat sijoittaa Ruotsin osakemarkkinoille. Mikäli Ruotsin osakemarkkinat nousevat juoksuaikana, pääset osallistumaan tuottoon 1,0 tuottokertoimella. Tappion riskiä vähennetään riskirajalla, joka on -20% lähtöarvosta tuotteen eräpäivänä.

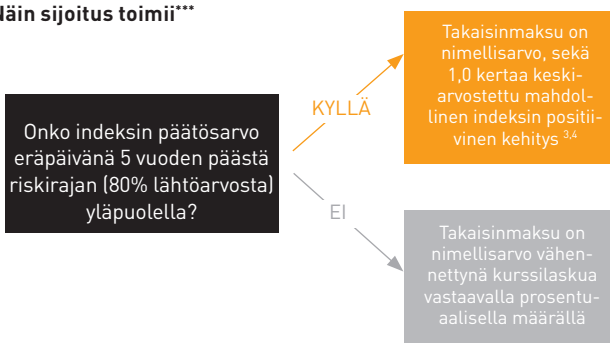
## Mahdollisuus tuottoon

Indeksitodistus Ruotsi Optimal Start nro 2910 seuraa OMXS30-indeksiä, jonka kehitys perustuu 30 Tukholman pörssin vaihdetuiman osakkeen kurssikehitykseen. Sijoituksen tuottopotentialia vastaa indeksikehitystä kerrottuna tuottokertoimella eli osallistumisasteella. Osallistumisaste on indikaatiivisesti 1,0 kertaa indeksin positiivinen kehitys. Indeksikehitystä määriteltäessä loppuarvo lasketaan keskiarvona viimeisen vuoden ajalta kerätyistä kuukausittaisista havainnoista (13 havaintoa). Osallistumisaste vahvistetaan viimeistään lähtöarvon määrittämispäivänä ja se voi olla korkeampi tai matalampi kuin indikoitu taso, kuitenkin vähintään 0,8.

## Suojaa kurssilaskulta -20 % saakka

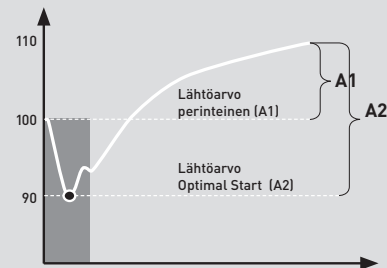
Jos indeksin loppuarvo erääntymispäivänä viiden vuoden kuluttua on lähtöarvon alapuolella, mutta 80 % riskinrajoitustason yläpuolella on nimellisijoitus liikkeeseenlaskijan puolesta suojattu laskua vastaan. Tällaisessa tapauksessa mitään tuottoa ei kuitenkaan makseta. Mikäli indeksin loppuarvo on riskirajan alapuolella, vastaa sijoitus suoraa sijoitusta kohde-etuusindeksiin. Tuottoa ei siinä tapauksessa makseta ja takaisinmaksu on sijoituksen nimellisarvo vähennettynä osakeindeksin laskulla.

## Näin sijoitus toimii\*\*\*



## Optimal Start

Sijoituksen oikea ajoitus on lopputuloksen kannalta erittäin ratkaisevaa. Erityisesti nyt, kun heilunta pörseissä on suurta, korostuu ajoituksen merkitys. Indeksitodistus Ruotsi Optimal Start nro 2910 tuotteen erityisominaisuus on se, että indeksin lähtöarvoiksi tulee juoksuajan ensimmäisen seitsemän viikon alimman viikottaisen tarkastelupisteen arvo. Arvo katsotaan indeksille jokaisen viikon torstain päätöskursseista seitsemän viikon ajan, alkaen 12.1.2017 ja päättyen 2.3.2017. Indeksni lähtöarvoksi tulee siis alin näistä seitsemästä viikottaisesta arvosta. Tämä parantaa sijoittajan mahdollisuutta hyvään tuottoon. Mikäli kyseinen torstai ei ole pankkipäivä, on tarkastelupäivä seuraava mahdollinen pankkipäivä indeksille.



Optimal Start ominaisuuden vaikutus sijoituksen lähtökurssiin, esimerkiksi 10 % alhaisemmalta tasolta verrattuna päivän 1 kurssitasoon. Ajoituksen onnistuminen kasvattaa mahdollisuutta paremman tuoton saamiseen eräpäivänä.

1 Emissiokurssi ilmoitetaan ilman 2% merkintäpalkkiota.

2 Sijoittaminen sisältää aina riskinottoa. Sijoituksesi arvo voi sekä kasvaa että vähentyä. Takaisinmaksu on riippuvainen siitä, että liikkeeseenlaskija ei joudu maksukyvyttömäksi tai konkurssiin, joka voi johtaa siihen, että sijoitus menetetään osittain tai kokonaan. Sijoitettu nimellisarvo maksetaan takaisin eräpäivänä viiden vuoden kuluttua, mikäli indeksin päätösarvo on riskirajan yläpuolella. Mikäli indeksin päätösarvo viiden vuoden kuluttua on alle riskirajan, maksetaan sijoituksesta takaisin indeksin kurssikehityksen mukainen takaisinmaksu.

3 Osallistumisaste on indikaatiivinen ja voi olla korkeampi tai matalampi kuin ilmoitettu. Lopulliset tuotteen ehdot päätetään lähtöarvon määrittämispäivänä. Ostositoumus on sitova sillä ehdolla, että osallistumisaste ei alita 0,8. Katso lisää tämän esitteen viimeisiltä sivuilta ja liikkeeseenlaskijan lainaehdoista, mistä löytyy voimassaolevat ehdot. Lainaehdot ja ohjelmaesite löytyy osoitteesta [www.garantum.fi](http://www.garantum.fi).

4 Jotta sijoituksesta saadaan tuottona indeksin keskiarvostettu kehitys kertaa osallistumisaste, tulee indeksin olla eräpäivänä 5 vuoden päästä lähtötasollaan tai sen yli.

# Esimerkki

## Laskentaesimerkki – kuinka suuri on tuotto? \*\*\*

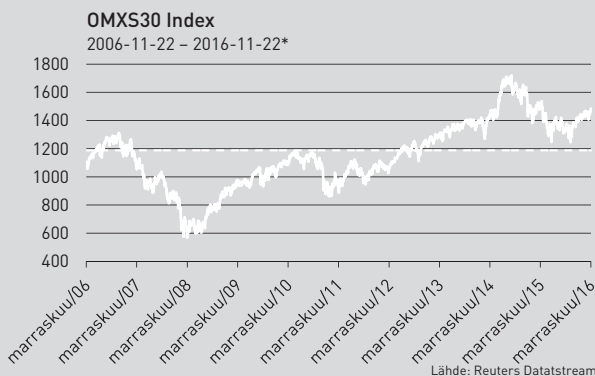
Taulukko alla osoittaa miten nimellinen 100 000 euron sijoitus tuotteeseen kehittyisi. Esimerkki on laskettu Optimal Start ominaisuudella ja osallistumisasteella 1,0<sup>3</sup>. Sijoituksen tuotto-potentiaali on indeksin keskiarvostettu päätösarvo kertaa osallistumisaste. Riski on se, että päätösarvon määrittämisessä indeksi olisi laskenut riskirajan alapuolelle. Tällöin liikkeeseenlaskija maksaa

sijoittajalle nimellissijoituksen vähennettynä indeksin kehityksellä eikä mitään tuottoa makseta.<sup>2</sup> Jos indeksi on päätöspäivänä laskenut alle riskirajan, keskiarvoistamista ei sovelleta, ja sijoittajalle maksetaan sijoitettu summa vähennettynä indeksin prosentuaalisella kurssikehityksellä.<sup>2</sup> Laskentaesimerkissä ei ole huomioitu veroja.

Indeksin keskiarvostettu päätösarvo	Optimal Start	Indeksin kehitys päätöspäivänä	Riskiraja alitettu päätöspäivänä (Mikäli indeksi päätöspäivänä laskenut enemmän kuin -20%)	Takaisinmaksu (Merkintäpalkkio mukaan luettuna 102 000 EUR sijoitettu)	Efektiivinen vuosituotto (sis. kaikki kulut)
-50%	0%	-50,0%	Kyllä	50 000 EUR	-13,3%
-21%	0%	-21,0%	Kyllä	79 000 EUR	-5,0%
-1%	0%	0,0%	Ei	100 000 EUR	-0,4%
25%	0%	25,0%	Ei	125 000 EUR	4,2%
25%	-5%	31,6%	Ei	131 579 EUR	5,2%
25%	-10%	38,9%	Ei	138 889 EUR	6,4%
50%	0%	50,0%	Ei	150 000 EUR	8,0%
50%	-5%	57,9%	Ei	157 895 EUR	9,1%
50%	-10%	66,7%	Ei	166 667 EUR	10,3%

## Lisätietoa indeksistä

OMX Stockholm 30 (OMXS30) on Tukholman pörssin osakeindeksi. Se on markkina-arvopainotettu indeksi, joka koostuu pohjoismaisen pörssin 30:stä vaihdetuimmasta osakkeesta Tukholmassa. OMXS30-indeksiä käytetään vertailuindeksinä erilaisten ruotsalaisten osakesalkkujen hoidossa. Lisätietoa: [www.nasdaqomxnordic.com](http://www.nasdaqomxnordic.com)



Kuvaaja yllä näyttää indeksin historiallisen kehityksen. Katkoviiva osoittaa riskirajoitustason (80 % lähtötasosta) perustuen indeksin tasoon 22.11.2016. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta kehityksestä.

## Ruotsi ja ruotsalainen pörssi

Ruotsalaiset yritykset hyötyvät siitä, että Ruotsin kotimarkkinat ovat eräät vakaimmista. Samaan aikaan kasvava kysyntä muualla maailmassa on yhä tärkeämpää ruotsalaisille suuryrityksille. Vahva asema maailmanmarkkinoilla merkitsee, että useimmat yritykset hyötyvät paranevasta kansainvälisestä suhdanteesta. Heikkenevä kruunu on johtanut siihen, että Ruotsalaisten yritysten kilpailukyky on vahvistunut. Ruotsalaisten yritysten suuri maailmanlaajuinen läsnäolo ja Ruotsin pörssin kohtuullinen arvostus tarkoittaa sitä, että sijoitus ruotsalaisiin yrityksiin on mielenkiintoinen sekä sijoittajalle, joka haluaa hyötyä ruotsalaisen talouden positiivisesta kehityksestä, mutta myös sijoittajalle, joka haluaa hyötyä globaalista maailmantalouden kehityksestä. (Lähde: Garantum)

**AIKATAULU JA MAKSUOHJEET**

- ▶ **25. marraskuuta 2016**  
Merkintäaika alkaa.
- ▶ **30. joulukuuta 2016**  
Viimeinen merkintäpäivä, jolloin ostositoumuksen voi jättää. Ostositoumuksia otetaan vastaan juoksevasti ja emissio voidaan sulkea haluttujen ehtojen varmistamiseksi.
- ▶ **10. tammikuuta 2017**  
Maksuohjeita ja ostolaskelmia aletaan lähettää asiakkaille.
- ▶ **12. tammikuuta 2017**  
Kohde-etuuden lähtöarvon määrittäminen. Indeksillä lähtöarvoksi tulee juoksuajan ensimmäisen seitsemän viikon alimman viikottaisen tarkastelupisteen arvo.
- ▶ **19. tammikuuta 2017**  
Viimeinen maksupäivä. Maksusuoritusten on viimeistään oltava saatavilla maksuohjeessa osoitetulla pankkitilillä.
- ▶ **27. tammikuuta 2017**  
Arvopaperien toimittaminen arvo-osuustileille alkaa.
- ▶ **12. tammikuuta 2021 - 12. tammikuuta 2022**  
Indeksin loppuarvon määrittäminen. Indeksillä loppuarvo laskeaan keskiarvona kuukausittaisista havainnoista juoksuajan viimeisen vuoden ajalta, jokaisen kuun 12. päivä, alkaen 12. tammikuuta 2021 ja päättyen 12. tammikuuta 2022. Mikäli 12. päivä ei ole pankkipäivä, on tarkastelupäivä seuraava mahdollinen pankkipäivä.
- ▶ **12. tammikuuta 2022**  
Päätöspäivä. Rajatasoon perustuvaa suojaa/riskiä tarkastellaan indeksillä lähtöarvon määrittämissä päivinä ja päätöspäivän välisen kehityksen mukaan.
- ▶ **27. tammikuuta 2022**  
Eräpäivä ja takaisinmaksun ajankohta.

**Pienin merkintäsumma**

5 000 EUR ja siitä ylöspäin 1 000 euron portailta.

**Ostositoumus ja maksu**

Ostositoumus on sitova ja se tulee toimittaa postitse tai faksilla Garantumille viimeistään viimeisenä merkintäpäivänä. Maksu suoritetaan ostolaskelman mukaan, niin että se on Garantumin tilillä viimeistään viimeisenä maksupäivänä. Maksun voi suorittaa myös etukäteen. Maksu suoritetaan seuraavalle tilille:

**Tili**

IBAN: FI1033010001222660

BIC: ESSEFIHX

Saaja: Garantum

**Viesti**

Viestikenttään tulee merkitä nimi ja henkilötunnus tai Y-tunnus.





## MUUTA

### MARKKINOINTIESITTEESTÄ

#### Indikatiiviset ehdot

Osallistumisaste on indikatiivinen ja voi toteutua sekä korkeampana tai matalampana kuin alustavasti on ilmoitettu. Osallistumisaste on riippuvainen olosuhteista korko-, osake- ja valuuttamarkkinoilla. Lopullinen osallistumisaste vahvistetaan lähtöarvon määrityspäivän. Ostositoumus on sitova, mikäli osallistumisaste ei alita annettua alarajaa, joka löytyy tämän esitteen sivulta kolme. Garantum pidättää itsellään oikeuden perua tarjouksen, mikäli nimellismerkintämäärä jää tietyt tason alle (katso kyseiset lainaehdot). Tarjouksen toteutuminen edellyttää vielä, ettei se Garantumin arvion mukaan, kokonaan tai osittain, lainsäädännön tai viranomais määräykset tai vastaavien mukaan Ruotsissa tai muissa maissa osoittautu mahdottomaksi tai oleellisesti vaikeammaksi. Garantumilla on myös oikeus lyhentää merkintäaikaa, rajoittaa tarjouksen laajuutta tai keskeyttää tarjous, jos Garantum arvioi että, markkinaedellytykset vaikeuttavat mahdollisuuksia tarjouksen toteutumiseen.

#### Historiallinen tai simuloitu historiallinen kehitys

Tähdellä (\*) merkitty informaatio tarkoittaa historiallista informaatiota ja kahdella tähdellä (\*\*) merkitty informaatio tarkoittaa simuloitua historiallista informaatiota. Simuloitu informaatio perustuu Garantumin omiin laskentamalleihin, dataan ja oletuksiin. Muita malleja, dataa ja oletuksia käyttämällä voidaan päätyä erilaiseen tulokseen. Sijoittajan tulee huomata, ettei todellinen historiallinen kehitys eikä simuloitu historiallinen kehitys ole tae eikä indikaatio tulevasta kehityksestä tai tuotosta ja juoksuaika voi myös poiketa myyntiesitteen esimerkissä käytetystä juoksuajasta.

#### Laskuesimerkki

Kolmella tähdellä (\*\*\*) merkitty informaatio tarkoittaa esimerkkiä, joka auttaa ymmärtämään tuotetta. Laskuesimerkki näyttää miten tuote tuottaa, täysin hypoteettisiin tuottotasoihin perustuen. Hypoteettisia laskelmia ei tule nähdä takeena tai indikaationa tulevalle kehitykselle tai tuotolle.

#### Neuvonanto

Sijoittajan tulee aina arvioida omista lähtökohdistaan sopiiko tämä tuote hänelle sijoituksena. Tämä myyntiesite eikä liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite anna mitään taloudellista, sijoitus- tai muuta neuvoa sijoittajalle. Sijoittajan tulee näin ollen itse päättää tuotteen sopivuudesta itselleen omista lähtökohdistaan tai vaihtoehtoisesti kysyä neuvoa omalta neuvonantajaltaan. Sijoitus tähän tuotteeseen sopii ainoastaan sijoittajalle, jolla on tarpeeksi kokemusta ja tietoa arvioida itse sijoitukseen liittyvät riskit. Sijoittajan tulee myös varmistua siitä, että sijoitus sopii juoksuaikaltaan ja muilta ominaisuuksiltaan hänelle ja että sijoittajan henkilökohtainen talous sallii sijoittamiseen liittyvät riskit. Garantum tai valittu liikkeeseenlaskija ei ota vastuuta tuotteen arvon kehittymisestä, eikä anna suullisia, kirjallisia, suoria tai epäsuoria taakuita tai näkemyksiä tämän tuotteen lopullisesta tuotosta.

#### KULUT JA PALKKIOT

**Strukturointikustannus ja muut kulut:** Garantumin järjestämästä tuotteesta sijoittaja maksaa merkintäpalkkion, joka on normaalisti 2%. Tämän korvauksen lisäksi Garantum saa tuotteen liikkeeseenlaskijalta strukturointipalkkion, jota kutsutaan myös strukturointikustannukseksi. Strukturointikustannus ei ole asiakkaan erikseen maksettava palkkio, vaan se sisältyy tuotteen hintaan. Liikkeeseenlaskija maksaa strukturointipalkkiota Garantumille työstä, jota se tekee liikkeeseenlaskijan puolesta. Palkkion taso määräytyy niiden sijoitusinstrumenttien mukaisesti, joista sijoitus rakentuu. Palkkio kattaa kuluja riskinhallinnasta, tuotteen rakentamisesta ja jakelusta. Näiden lisäksi ei tule mitään juoksevia hallinnointipalkkioita sijoituksen juoksuaikana tai sijoituksen erääntyessä. Mikäli tuote myydään kesken juoksuaikaa, voidaan jälkimarkkinakaupasta periä palkkio. Sijoituksen nimellisarvosta laskettava strukturointikustannus juoksuaikana on välillä 0,5%-1,2% p.a. (poislukien merkintäpalkkio). Laskelma on tehty olettamuksella, että sijoitus pidetään eräpäivään saakka. Esimerkki 10 000 euron sijoitukselle indeksitodistukseen 5 vuoden juoksuajalla:

Merkintäpalkkio 2%	= 200 euroa. <i>Sijoittajan maksama kulu</i>
Strukturointikustannus 0,5-1,2%	= 250-600 euroa. <i>Sisältyy tuotteen hintaan ja sen maksaa liikkeeseenlaskija</i>
<b>Kaikki kulut yhteensä</b>	<b>= 450-800 euroa.</b>

**Palkkiot kolmannelle osapuolelle:** Garantumin oma jakelu on hyvin rajallista. Tuotteiden markkinointiin ja välitykseen osallistuu Garantumin yhteistyökumppaneita. Garantumin saamasta kokonaispalkkiosta menee osa yhteistyökumppanille, jonka puoleen asiakas on kääntynyt. Palkkio on kertakorvaus, joka lasketaan tuotteen nimellisarvosta ja se riippuu monista tekijöistä. Lisätietoa palkkioista saa Garantumilta.

**Garantumun rooli:** Garantumin rooli on kehittää tuoteideoita sen filosofian pohjalta, joka ohjaa Garantumin kaikkea toimintaa - oikea sijoitus oikeaan aikaan. Garantumin asema on riippumaton ja käytännössä se tarkoittaa sitä, että Garantum pyrkii löytämään kustannustehokaimmat osat strukturoituihin sijoituksiin. Garantum valvoo myös, että valittu liikkeeseenlaskija käyttää sijoittajalle edullisimpia instrumenttejä. Garantum on vakuuttunut siitä, että olemalla mahdollisimman tehokas tuotteiden järjestelyssä sijoittaja saa paremmat ehdot kuin ilman riippumatonta järjestäjää.

#### VEROTUS

Esitemateriaali ei sisällä kattavaa kuvaa niistä verotuksellisista kysymyksistä, joita tämän tuotteen omistamiseen tämän hetken voimassaolevan verolainsäädännön mukaisesti Suomessa liittyy. Yksittäisen sijoittajan verotuksellinen kohtelu saattaa olla riippuvainen erityisistä olosuhteista, joita ei ole kuvattu esitemateriaalissa. Jokaista tätä tuotetta hankkivaa sijoittajaa kehoitetaan erikseen selvittämään veroasiantuntijaltaan omaan tilanteeseensa soveltuvat säännökset.

#### LISTAUS

Tämän tuotteen listausta NASDAQ Helsinki pörssiin tullaan hakemaan, mutta sen hyväksymistä ei voida taata. Garantum ylläpitää normaaleissa markkinaolosuhteissa päivittäisiä jälkimarkkinoita tuotteilleen. Indikatiiviset markkinahinnat noteerataan sivulla [www.garantum.fi](http://www.garantum.fi).

#### SELLING RESTRICTIONS

The securities have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933 and are subject to U.S. tax law requirements. Subject to certain exceptions, securities may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons. Garantum has agreed that neither itself nor any subsidiary of Garantum will offer, sell or deliver any securities within the United States or to U.S. persons. In addition, until 40 days after the commencement of the offering, an offer or sale of notes within the United States by any dealer (whether or not participating in the offering) may violate the registration requirements of the Securities Act.

THIS DOCUMENT MAY NOT BE DISTRIBUTED DIRECTLY OR INDIRECTLY TO ANY CITIZEN OR RESIDENT OF THE UNITED STATES OR TO ANY U.S. PERSON. NEITHER THIS DOCUMENT NOR ANY COPY HEREOF MAY BE DISTRIBUTED IN ANY JURISDICTION WHERE ITS DISTRIBUTION MAY BE RESTRICTED BY LAW OR REGULATION.

#### Svenska Fondhandlareföreningens Branschkod

Garantum Fondkommission AB on Ruotsin Arvopaperivälittäjäyhdistyksen jäsen ja on hyväksynyt strukturoitujen sijoitustuotteiden yhteisen toimialakoodin. Koodi määrittelee suuntaviivat strukturoitujen tuotteiden markkinointimateriaalien sisällölle. Lisätietoa [www.fondhandlarna.se/struktprod](http://www.fondhandlarna.se/struktprod).

#### RISKILUOKITUS

Riskiluokitus tämän markkinointiesitteen etusivulla näyttää sijoituksen kolme eri riskiä: riskitaso normaalitilanteessa, riskitaso ääritilanteessa (molemmissa tilanteissa riskiä kuvataan asteikolla 1-7, missä 1 on matalin riski ja 7 on korkein) ja liikkeeseenlaskijariski/takaajariski. Lisätietoa riskiluokituksesta [www.garantum.se](http://www.garantum.se).

# Oikea sijoitus oikeaan aikaan

Garantum erottautuu muista yrityksistä alalla. Olemme erikoisosaaja ja luotamme siihen, että voimme hallita yhden sijoittamisen osa-alueen erityisen hyvin, koska olemme keskittyneet vain siihen. Siksi tarjoamme sijoittajille ainoastaan strukturoituja tuotteita. Meillä on tavoitteena pystyä jatkuvasti tarjoamaan asiakkaillemme sijoitusmahdollisuuksia, joissa yhdistyy paras mahdollinen tuoton ja riskin suhde. Olemme riippumattomia pankeista ja meillä on tukenamme vuosien aikana rakentamamme joukko yhteistyökumppaneita. Yhdessä olemme kyenneet luomaan neuvottelukykyisen ryhmän, jonka voima näkyy tuotteittemme hyvinä ehtoina sijoittajille. Meillä on voimakas tahto etsiä jatkuvasti uusia mahdollisuuksia asiakkaillemme. Olemme myös kyenneet vuosien varrella luomaan koko toimialaa kehittäviä ratkaisuja. Jos sinulla on yhtä suuret vaatimukset sijoitustoiminnassasi – olet lämpimästi tervetullut asiakkaaksemme.



**Garantum**, Keskuskatu 4, 00100 Helsinki  
Puhelin: 020 76 222 70 Faksi: 020 76 222 79  
S-posti: [info@garantum.fi](mailto:info@garantum.fi), [www.garantum.fi](http://www.garantum.fi)