

# Avaintietoasiakirja

## Tarkoitus

Tämä asiakirja sisältää keskeistä tietoa tästä sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Avaintiedot on annettava lakisääteisesti, jotta sijoittaja ymmärtäisi tuotteen luonteen, voitto- sekä tappiopotentiaalin, tuotteeseen liittyvät riskit ja kustannukset sekä pystyisi vertaamaan niitä muihin tuotteisiin.

**Ostettava tuote on monimutkainen ja mahdollisesti vaikeasti ymmärrettävä.**

## Tuotteen nimi: Autocall Pohjoismaat Takuukuponki nro 3636

### Suomennos

ISIN	Tuotteen valmistaja	Toimivaltainen viranomainen	Avaintietoasiakirjan laadintapäivä
FI4000369855	Investec Bank plc www.investec.com +44 20 7597 4189	Iso-Britannian finanssivalvontaviranomainen	18.02.2019

## Mikä tämä tuote on?

Tämä tuote on strukturoitu sijoitus. Sijoitetuilla rahoilla ostetaan Investec Bank plc:n liikkeeseenlaskemia arvopapereita.

### Tavoite

Tämä tuote on EUR määräinen ja suunniteltu siten, että sijoittaja saa takaisin alkuperäisen sijoituksensa sekä tuottoa, jotka on kytketty Nordea Bank Abp (Bloomberg: NDA SS Equity), Hennes & Mauritz AB (Bloomberg: HMB SS Equity), Nokia Oyj (Bloomberg: NOKIA FH Equity) ja Fortum Oyj (Bloomberg: FORTUM FH Equity). Kohde-etuuksien ("Kohde-etuudet") kehitykseen 5 vuoden aikana. Tämä tuote voi erääntyä ennenaikaisesti ("Ennenaikainen erääntyminen"), jolloin sijoittaja saa takaisin alkuperäisen sijoituksensa sekä Kohde-etuuksien arvon kehityksestä riippuvan tuoton.

### Tuotonmaksut

Jokaisen vuosineljänneksen lopussa, jos huonoiten kehittyneen Kohde-etuuden arvo on yli 0% aloitusarvosta, sijoittajalle maksetaan tämän tuotteen tuottona 2.10%.

### Ennenaikainen maturiteetti (Ennenaikainen erääntyminen)

Tämä tuote "erääntyy ennenaikaisesti" minkä tahansa vuosineljänneksen lopussa, 1 vuodesta eteenpäin, jolloin sijoittaja saa alkuperäisen sijoituksensa takaisin lisätynä tuotolla 2.10%, jos huonoiten kehittyneen Kohde-etuuden arvo on yli 100% aloitusarvosta.

### Maturiteetti 5:n vuoden jälkeen

Jos Ennenaikaista erääntymistä ei tapahdu ja tuote saavuttaa lopullisen erääntymispäivänsä, tuotto määräytyy seuraavasti:

- Jos huonoiten kehittyneen Kohde-etuuden arvo on sama kuin aloitusarvo tai yli 60% aloitusarvosta lopullisena erääntymispäivänä, sijoittaja saa alkuperäisen sijoituksensa takaisin. Jos huonoiten kehittyneen Kohde-etuuden arvo on yli 0% aloitusarvosta, lopullisena tuottona maksetaan lisäksi 2.10%.
- Jos huonoiten kehittyneen Kohde-etuuden arvo on lopullisena erääntymispäivänä alle 60% aloitusarvosta, sijoituksen arvo laskee 1% jokaista huonoiten kehittyneen Kohde-etuuden laskuprosenttia kohti.

### Erääntyminen kolmen vuoden jälkeen

Tämä tuote on vakuudellinen Investec Bank Plc:n mahdollisesta konkurssista tai maksukyvyttömyydestä johtuvien tappioiden riskin pienentämiseksi.

## Yksityisille sijoittajille suunnattu tuote

Sijoittajilla on pieni riskinottohalukkuus. He haluavat sijoittaa vakuudelliseen tuotteeseen ja ovat valmiita riskeeraamaan pääomansa saadakseen korkeampaa tuottoa. Sijoittajat ymmärtävät, että tämän tuotteen mahdolliset tuotot on kytketty Nordea Bank Abp (Bloomberg: NDA SS Equity), Hennes & Mauritz AB (Bloomberg: HMB SS Equity), Nokia Oyj (Bloomberg: NOKIA FH Equity) ja Fortum Oyj (Bloomberg: FORTUM FH Equity) kehitykseen. Lisäksi sijoittajat ovat kokeneita toimijoita rahoitusmarkkinoilla ja heillä on tuntemus ja tietämys tästä strukturoidusta tuotteesta.

### Tärkeät päivämäärät

Aloituspäivä	Lopullinen maturiteettipäivä	Ennenaikaiset erääntymispäivät
11.04.2019	07.05.2024	Neljännesvuosittain, 11.04.2020 alkaen, 11.01.2024 asti

Tuote saatetaan irtisanoa tietyissä rajoitetuissa olosuhteissa, jotka ovat seuraavat:

- Tilanne tai olosuhde, jonka takia Investec Bank plc:n tai kenenkään sen vastapuolen käy mahdottomaksi tai epäkäytännölliseksi tehdä tai ylläpitää suojausjärjestelyjä, joita Investec Bank pitää tarpeellisena tuotteelle tai joka lisää Investec Bank plc:lle suojausjärjestelystä aiheutuvia kuluja.

- Tilanne, jonka takia Investec Bank plc:n käy laittomaksi tai epäkäytännölliseksi tehdä tai ylläpitää tuotetta tai tilanne, joka lisää Investec Bankin kuluja ylläpitää kyseistä tuotetta, erityisesti silloin, kun tämä johtuu siitä, että se toimii nykyisen tai tulevan lain, säännön, säädöksen, tuomion, päätöksen tai direktiivin taikka viranomaisen, hallinnollisen, lainsäädännöllisen tai tuomioistuimen päätösten mukaisesti.
- Tietyissä tilanteissa, esimerkiksi kun Kohde-etuuksiin liittyy laitonta toimintaa, muutoksia tai häiriöitä.

## Millaiset ovat tuotteen riskit ja mitä voin saada riskien vastineeksi?



Pienempi riski ◀ ----- ▶ Suurempi



Riskimittarin oletuksena on, että tuote pidetään 07.05.2024 asti. Todellinen riski saattaa vaihdella huomattavasti, jos sijoittaja lunastaa sijoituksensa ennenaikaisesti. Tällöin maksettava summa voi olla pienempi kuin sijoitus. Sijoittajan saattaa olla vaikeaa myydä tuote tai hän voi joutua myymään tuotteen hintaan, joka vähentää huomattavasti

hänen takaisin saamaansa summaa.

Riski-indikaattoriyhenteenveto antaa viitettä siitä, kuinka korkea tuotteeseen liittyvä riski on muihin tuotteisiin verrattuna. Se kertoo, kuinka todennäköisesti sijoitustuotteen arvo laskee markkinaliikkeiden takia tai koska emme voi maksaa sijoittajille.

Tämä tuote on luokiteltu luokkaan 3/7, eli se edustaa keskimääräistä suurempaa riskiluokkaa. Tämän luokittelun mukaan markkinaliikkeistä koituvien mahdollisten tappioiden riski tuotteen voimassaoloaikana onkeskimääräistä suurempi. Epäsuotuisa markkinatilannevaikuttaa todennäköisesti Investec Bank Plc:n kykyyn maksaa sijoittajille.

Valuuttakurssiriski tulee ottaa huomioon. Tuotot maksetaan eri valuutassa, eli EUR määräisenä, joten sijoituksen lopullinen tuotto riippuu kahden valuutan välisestä valuuttakurssista. Tätä riskiä ei ole huomioitu yllä esitetyssä riski-indikaattorissa.

Tämä tuote ei sisällä suojausta epäsuotuisilta markkinaolosuhteilta, joten sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.

Jos Investec Bank Plc joutuu luottotapahtuman kohteeksi (esimerkiksi tulee maksukyvyttömäksi, laiminlyö maksuvelvollisuutensa tai joutuu velkasaneeraukseen tai julkisen sektorin intervention kohteeksi), 100% sijoituksesta ja sen tulevista tuotoista joutuu riskialttiiksi.

## Tuottoskenaariot

Sijoitusskenaariot		1 vuosi	3 vuotta	Suositteltu pitoaika (vuotta)	Duraatio (vuotta)
Stressiskenaario	Mitä kulujen jälkeen voi saada takaisin	EUR 8,982	EUR 6,936	EUR 4,908	5
	Keskimääräinen vuosituotto	-10.18%	-10.21%	-10.16%	
Epäsuotuisa skenaario	Mitä kulujen jälkeen voi saada takaisin	EUR 9,180	EUR 7,530	EUR 5,905	5
	Keskimääräinen vuosituotto	-8.20%	-8.23%	-8.17%	
Maltillinen skenaario	Mitä kulujen jälkeen voi saada takaisin	EUR 9,581	EUR 8,727	EUR 7,915	5
	Keskimääräinen vuosituotto	-4.19%	-4.24%	-4.16%	
Suotuisa skenaario	Mitä kulujen jälkeen voi saada takaisin	EUR 10,851	n/a	EUR 12,310	2.75
	Keskimääräinen vuosituotto	8.51%	n/a	8.37%	

Taulukosta näkyy, kuinka paljon EUR10 000 :n sijoituksesta on odotettavissa tuottoa eri skenaarioiden mukaisesti seuraavan kolmen vuoden aikana. Esitetyt skenaariot osoittavat, miten sijoitus voi tuottaa voittoa. Sijoittaja voi verrata skenaarioita muiden tuotteiden ennusteisiin. Esitetyt ennusteet ovat historialliseen kehitykseen perustuvia arvioita tämän sijoitustuotteen tulevista tuotoista. Ne eivät kuitenkaan ole täsmällisiä mittareita. Sijoituksesta saatava tuotto vaihtelee sen mukaan, miten markkinat kehittyvät ja mikä on sijoitustuotteen pitoaika. Stressiskenaario osoittaa, mitä sijoituksesta voi saada takaisin äärimmäisissä markkinaolosuhteissa. Siinä ei ole huomioitu tilannetta, jossa emme pysty maksamaan sijoitusta takaisin.

Tämän tuotteen ostaminen tarkoittaa, että sijoittaja uskoo Kohde-etuuden arvon nousevan.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki itse tuotteeseen liittyvät kulut sekä neuvonantajan tai myyjän kulut. Luvuissa ei ole huomioitu sijoittajan henkilökohtaista verotusta, joka saattaa vaikuttaa siihen, kuinka paljon sijoituksesta saa takaisin.

## Mitä tapahtuu, jos Investec Bank plc ei ole maksukykyinen?

Sijoittajalle saattaa aiheutua taloudellisia tappioita Investec Bank Plc:n maksukyvyttömyyden vuoksi.

Sijoitus ei kuulu Ison-Britannian Financial Services Compensation Schemen (FSCS) piiriin. On epätodennäköistä, että sijoittaja kuuluu Financial Services Compensation Schemen tarjoaman suojan piiriin, jos arvopapereiden liikkeeseenlaskija ei selviydy velvoitteistaan esimerkiksi maksuhäiriöiden tai maksukyvyttömyyden seurauksena.

## Mitkä ovat kulut?

### Kokonaiskustannukset

Kulujen aiheuttama tuoton vähenemisluku ("The Reduction in Yield (RIY)") osoittaa, miten kokonaiskulut vaikuttavat sijoituksesta mahdollisesti saatavaan tuottoon. Kokonaiskuluissa on huomioitu sekä kertaluonteiset, jatkuvat että satunnaiset kustannukset. Tässä esitetyt määrät ovat itse tuotteen kumulatiiviset kustannukset. Ne sisältävät sanktiot mahdollisesta ennakaisesta lunastuksesta. Luvut perustuvat oletukseen, että sijoitettu summa on EUR10 000. Luvut ovat arvioita ja saattavat muuttua tulevaisuudessa. Tämän tuotteen myyjä tai neuvonantaja voi veloittaa myös muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa tietoa näistä kuluista ja kertoo, miten kustannukset vaikuttavat sijoitukseen kokonaisuudessaan.

### Kustannustaulukko

Sijoitusskenaariot [EUR10,000]	Lunastus 1 vuoden jälkeen	Lunastus 3 vuoden jälkeen	Lunastus suositellun pitoajan jälkeen
Kokonaiskulut	EUR 850	EUR 850	EUR 800
Tuottovaikutus (Reduction in Yield, RIY) vuodessa	8.90%	2.87%	1.60%

### Kustannusten koostumus

Alla olevasta taulukosta näkyy

- Erityyppisten kulujen vuotuinen vaikutus mahdolliseen sijoituksesta saatavaan tuottoon suositellun pitoajan lopussa.
- Mitä eri kustannusluokat tarkoittavat

## Tämä taulukko osoittaa tuottovaikutuksen per vuosi

Kertaluonteiset kulut	Aloituskustannukset	1.60 %	Hintaan sisältyvien kustannusten vaikutus. Tämä on suurin maksettava määrä, ja todellinen maksettava määrä voi olla pienempi.
	Sijoituksesta luopumisen kustannukset	0 %	Sijoituksen luopumiskustannusten vaikutus, kun sijoitus eräännyy.

## Kuinka kauan sijoitusta täytyy pitää ja voinko lunastaa sijoitukseni etuajassa?

Suosittelun pitoaika: 5 vuotta

Tuote on suunniteltu pidettäväksi koko sijoitusajan. Vaikka jälkimarkkinat (eli sijoituksen lunastaminen ennakaisesti) ovat olemassa normaalein markkinaehdoin, niitä ei voi taata. Sijoittajan ei kannata luottaa ennakaisen lunastuksen mahdollisuuteen harkitessaan tuotteeseen sijoittamista. Jos sijoittaja lunastaa sijoituksensa ennakaisesti, emme voi taata sijoituksen arvoa kyseisenä hetkenä, vaan se saattaa olla myös alkuperäistä sijoitusta pienempi. Maksamme tuotteen arvon sillä hetkellä voimassa olevaan markkinahintaan, josta vähennetään mahdolliset myyntikulut ja varainsiirtoverot. Saatu lunastushinta saattaa vaihdella, ja se saattaa olla pienempi kuin alkuperäinen sijoitus, erityisesti vaikeissa markkinatilanteissa. Saatuun arvoon vaikuttavat kohde-etuuskien taso, markkinoiden volatilitaetti, korkotaso sekä muiden markkinamuuttujien likviditeetti.

## Miten voi tehdä valituksen?

Kaikki tuotteen myyntiä koskevat valitukset on tehtävä välittäjän tai myyjän kautta. Tähän ohjelmaan muuten liittyvät valitukset tulee lähettää osoitteeseen: Investec, Financial Products, 30 Gresham Street, London, EC2V 7PG, United Kingdom (+44 20 7597 4189). Voit lähettää myös sähköpostia osoitteeseen [FPCComplaints@investec.co.uk](mailto:FPCComplaints@investec.co.uk).

Jos et ole tyytyväinen valitukseesi käsittelyyn, voit tehdä valituksen osoitteeseen The Financial Ombudsman Service, Exchange Tower, London E14 9SR, United Kingdom. Valituksen tekeminen ei rajoita sijoittajan oikeutta ryhtyä oikeustoimiin asiassa.

## Muita olennaisia tietoja

Ohjelmaesitteitä voi pyytää osoitteesta Investec Bank plc, 30 Gresham Street, London, EC2V 7PG, United Kingdom tai ladata verkkosivuiltamme osoitteesta [www.investec.com](http://www.investec.com).

Investec Bank plc:llä on Ison-Britannian Prudential Regulation Authorityn myöntämä toimilupa, ja sen toimintaa valvovat Financial Conduct Authority sekä Prudential Regulation Authority.

Yhtiö on Lontoon pörssin jäsen. Rekisteröity toimipaikka: 30 Gresham Street, London EC2V 7PG, Iso-Britannia.